

Wir sind für SIE da!



www.senioren-und-gebaeudeservice.de



Warum sind wir der richtige Partner für Sie?

Eine Zusammenarbeit mit der Leipziger Senioren- und Gebäudeservice UG bedeutet Verlässlichkeit, Qualität und Menschlichkeit.

Wir verbinden fachgerechte Dienstleistungen mit individueller Betreuung – für saubere Objekte, gepflegte Anlagen und ein Zuhause, in dem man sich wohlfühlt. Unsere Erfahrung, unser Engagement und unser 24/7-Service machen uns zu Ihrem starken Partner für heute und morgen.



Ihre Vorteile mit uns:

- Fester Ansprechpartner mit einer 24-stündigen Einsatzbereitschaft
- Reaktionsschnell bei Problemen
- Dokumentierte Leistungen & Protokolle
- Kosteneffizient durch Paketlösungen
- Langfristiger Werterhalt Ihrer Immobilie



0341 / 241 395 76



WhatsApp
0151 / 20 11 11 20



Gesetzliche Bestimmungen - ASR

Technische Regeln für Arbeitsstätten (ASR) sind unverzichtbar, um Sicherheit, Gesundheitsschutz und gute Arbeitsbedingungen zu gewährleisten.

Sie konkretisieren die Arbeitsstättenverordnung und geben klare, praxisnahe Vorgaben für Themen wie Beleuchtung, Raumklima, Verkehrswege, Lärmschutz und auch Hygiene. Die Anwendung der ASR verringert Unfall- und Gesundheitsrisiken, steigert das Wohlbefinden der Beschäftigten und unterstützt die Produktivität.



So regelt z.B. die ASR A4.1 die Reinigung von Sanitärbereichen:

“Sanitärbereiche und ihre Ausstattungen sind entsprechend der Nutzungshäufigkeit zu reinigen – bei täglicher Nutzung mindestens täglich zu reinigen. Bei Bedarf ist zusätzlich eine Desinfektion vorzunehmen.”



Unterhaltsreinigung

Die Unterhaltsreinigung bezeichnet die regelmäßige, wiederkehrende Reinigung von Gebäuden, Räumen und Einrichtungen mit dem Ziel, Sauberkeit, Hygiene und Werterhalt sicherzustellen.



Sie umfasst planmäßige Reinigungsarbeiten an Böden, Oberflächen, Sanitärbereichen und Gemeinschaftsflächen und wird nach einem definierten Reinigungsplan durchgeführt – täglich, wöchentlich oder in individuell vereinbarten Intervallen.

Unsere Zielgruppe sind Kanzleien, Callcenter, Büros, Praxen, Schulen und Kitas, Senioren- & Pflegeheime, Supermärkte, Einkaufszentren, Produktionsstätten und Ferienwohnungen.



Dauerhaft saubere Objekte

- Bodenreinigung (saugen, kehren, wischen)
- Oberflächenreinigung (Tische, Fensterbänke, Türgriffe, Lichtschalter)
- Reinigung und Desinfektion von Sanitäreanlagen
- Entleerung von Abfallbehältern
- Auffüllen von Verbrauchsmaterialien (z. B. Seife, Toilettenpapier und Desinfektionsmittel)
- Reinigung von Gemeinschaftsbereichen (z. B. Treppenhäuser, Küche)
- Gebäudegrundreinigung



Urlaubsvertretungs-Service

Gerne vertreten wir auch Ihre hauseigenen Mitarbeiter, wenn diese aufgrund von Urlaub, Krankheit oder Weiterbildungsmaßnahmen verhindert sind!

So bleibt nichts unerledigt und Ihr Objekt weiterhin betriebsbereit, sicher und sauber.



Baureinigung

Eine gründliche Baureinigung entfernt Staub, Schmutz und Rückstände nach Bauarbeiten. Sie sorgt für Sicherheit, Werterhalt und ein gepflegtes Erscheinungsbild – die perfekte Basis für den Einzug oder die Nutzung.

Die Baureinigung umfasst:

- **Baugrobreinigung** während und im Anschluss an die Baumaßnahmen
- **Baufeinreinigung & Bauendreinigung** inklusive der Einbaumöbel, bevor Sie einziehen
- **Reinigung von Zufahrten und Außenanlagen** je nach individuellem Bedarf
- **Bauzwischenreinigung** inklusive der Entsorgung von Materialresten und Bauschutt



Glas- und Fensterreinigung Gardinen- und Jalousien-Service

Wir reinigen für unsere Kunden professionell die Glas- und Fensterflächen, Gardinen und Vorhänge, sowie Jalousien von Außen.

Die Reinigung erfolgt unter Einsatz von fachgerechten, umwelt-schonenden Reinigungsmethoden und -verfahren. Wir setzen bei der Glasreinigung ausschließlich professionelle Glas- und Gebäudereinigungsmittel ein und nutzen bei Bedarf zusätzlich auch Steiger & Teleskoparme.



Wir reinigen für Sie:

- Fenster mit Rahmen
- Schaufenster
- Glasfassaden & Wintergärten
- Glasdächer
- Jalousien und Markisen
- Gardinen und Vorhänge





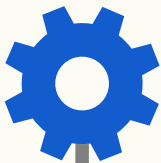
Wir schulen regelmäßig unsere Mitarbeiter

- Unterweisungen zur Arbeitssicherheit, Erste Hilfe und Unfallverhütung
- Updates zu gesetzlichen Vorgaben und Änderungen
- Umgang mit Geräten und Maschinen und der sachgemäßen Anwendung der Chemikalien und der Reinigungsmittel
- Stimmige Kommunikation mit Kunden und Kollegen
- Richtige Anwendung des Farbcodierungssystems, betriebsinterner Vorgaben und Regelungen
- Schulung in den Grundlagen der Hauswirtschaft, seniorengerechte Betreuung, Hygiene und Ernährung
- Unsere Mitarbeiter verfügen über Bedienerausweise, z.B. Hubarbeitsbühne
- Darüber hinaus bilden sich unsere Mitarbeiter auch kontinuierlich eigenständig weiter

Wir arbeiten mit dem Vierfarbsystem

Die Arbeit im Reinigungsbereich mit dem Vier-Farb-System bietet im täglichen Einsatz viele Vorteile.

Farbcode und Piktogramme stellen die richtige Anwendung in der Reinigung sicher.



Oberflächen | Mobiliar



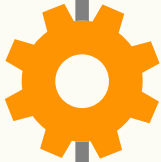
Inventar wie Schreibtische, Tische, Schränke, Stühle, Regale, Heizkörper, Lampen und Fensterbänke



Küchen | Speiseräume



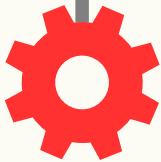
Oberflächen, Arbeitsflächen, Glasflächen



Sanitärobjekte



Waschbecken, Fliesen, Ablagen, Spiegel, Armaturen, Duschen und Badewannen



WC | Urinal | Bidet



WC, Urinal, Bidet, Schamwand und angrenzende Wandfliesen im WC-Bereich



Professioneller Hausmeisterservice

Ein gepflegtes Gebäude benötigt mehr als nur Reinigung – es braucht Kontrolle, Handeln und Präsenz.



Unser Hausmeisterdienst übernimmt diese Verantwortung – fachgerecht, freundlich und flexibel. Damit werden Eigentümer und Mieter entlastet, Abläufe reibungslos sichergestellt und Ihre Immobilie bleibt jederzeit in bestem Zustand. Sie haben immer einen kompetenten und jederzeit erreichbaren Ansprechpartner an Ihrer Seite.



Wir übernehmen auch Sonderreinigungen!

- Dachrinnenreinigung bis 12 Meter Höhe (sicherer Stand auf dem Boden: keine Leiter oder Gerüst erforderlich)
- Hochdruckreinigung inkl. Imprägnierung



Ganzheitliche Objektbetreuung

Regelmäßige Kontrollgänge (Verkehrssicherungs- und Betreiberpflichten)

- Baumkontrollvorschriften
- Brandmeldeeinrichtung inkl. Flucht- und Rettungswege sowie Feuerlöscher
- Spielplatzkontrolle
- Aufzugskontrolle

Gern übernehmen wir auch weitere Aufgaben und Arbeiten.



Unser besonderer Service:

**24/7 Notdienst - Rund um die Uhr
Service für Mieter und Vermieter
mit persönlichem Ansprechpartner!**





Kleinreparaturen, Sauberkeit & Ordnung

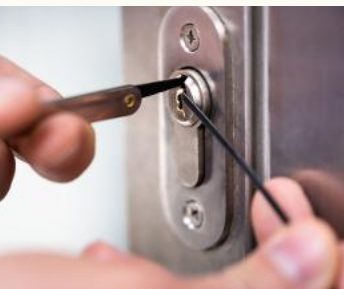
Kleinreparaturen

- Austausch defekter Leuchtmittel
- Anziehen loser Teile (z. B. Türgriffe, Handläufe)
- Kleinreparaturen an Mobiliar oder Haustechnik (größere Reparaturen in Abstimmung mit dem Eigentümer oder der Verwaltung)
- Schlüsselnotdienst 24/7 und Schlüsseldepot einfach im Abo



Sauberkeit & Ordnung

- Entfernung von Müll & groben Verschmutzungen
- Reinigung von Treppenhaus, Kellergängen und Gemeinschaftsräumen
- Kontrolle und Reinigung von Gemeinschaftsflächen
- Mülltonnenservice: Bereitstellung & Rückführung zu Abfahrterminen
- Parkplatz- und Tiefgaragenreinigung



Außen- und Grünanlagenpflege in besten Händen

Außenanlagenpflege

- Rasenmähen
- Hecken- und Gehölzschnitt
- Pflanzenflächenpflege
- Laub- & Schnittgutentsorgung
- Baumpflege
- Unkrautbeseitigung



- Park- und Stellplatzpflege
- Reinigung von Gehwegen, Abstellflächen und Containern
- Reinigung von Auf- und Zufahrten, Gebäudezugängen etc.

Winterdienst

- Schneeräumen & Streuen gemäß Verkehrssicherungspflicht inkl. Dokumentation



Handwerkerleistungen im Rundum-Sorglos-Service

**Handwerkerservice dort wo er gebraucht wird.
Schnell, Zuverlässig und professionell.**



- Renovierung von Wohnungen, Häusern und Gewerbeobjekten
- Vorbereitung der Wohnung für die Wohnungsübergabe
- Verschließen von Dübellöchern
- Anbringen von Lampen, Regalen und Gardineneinrichtungen
- Anschließen von Sanitäreinrichtungen und elektrischen Geräten
- Verlegen von Holzfußböden
- Reparatur von Gartenzäunen etc.

Auf Wunsch übernehmen wir auch viele weitere Arbeiten. Sprechen Sie uns gern an.



Montage von Möbeln, Küchen, Carports und Gartenhäusern

Auf Wunsch übernehmen wir den Ab- und Aufbau Ihrer Kücheneinrichtung und weiterer Möbel. Wir helfen Ihnen beim Anbringen von Lampen und Gardinenvorrichtungen und schließen für Sie die Elektrogeräte an.

Unsere Monteure sind zertifiziert für Elektroinstallation sowie für Sanitär- und Befestigungstechnik.



Wir bieten eine professionelle Montage von Carports und Gartenhäusern – präzise, zuverlässig und termingerecht. Von der Vorbereitung bis zur Fertigstellung sorgen wir für einen reibungslosen Ablauf der Montage. Dabei achten wir auf passgenaue Ausführung und ein stimmiges Gesamtbild.





Entrümpelung, Geschäfts- und Haushaltsauflösung

Geschäfts- und Haushaltsauflösung, Entrümpelung, Beräumung von Grundstücken, Garagen, Dachböden, Keller, Firmen & Behörden



- Fachgerechte und professionelle Beräumung
- Zertifizierte Entsorgung
- Entrümpelung inklusive Endreinigung
- Diskreter und sehr vorsichtiger Umgang mit sensiblen oder schweren Gegenständen
- Entfernung von Teppichböden, Tapeten, Fliesen, Putz, Laminat etc.
- Ankauf der Betriebs- und Ladeneinrichtung
- Abbau und Demontage von Einrichtungen
- Sicherer Transport mit geschultem Personal ins Hauptlager oder an andere Standorte

Von der Planung bis zur besenreinen Übergabe übernehmen wir alle Arbeiten!



Tür-Notöffnung & Schlüssel- aufbewahrung im Schlüsseldepot

Unser Schlüsseldepot-Service ermöglicht die sichere Aufbewahrung eines Ersatzschlüssels und dessen schnelle Verfügbarkeit im Notfall, z.B. bei Schlüsselverlust oder wenn man sich ausgesperrt hat. Hier wird ein Zweitschlüssel in einem sicheren Depot hinterlegt, auf den nur autorisierte Personen im Bedarfsfall zugreifen können.

Wenn z.B. aus medizinischen Notfallgründen Zugang zur Wohnung einer zu betreuenden Person benötigt wird, ist unser Schlüsseldepot oder Tür-Notöffnungs-Service nützlich.



Für die sichere Verwahrung Ihrer Schlüssel in unserem Schlüsseldepot berechnen wir lediglich eine Jahresgebühr sowie eine geringe Kostenpauschale für einen eventuell erforderlichen Einsatz.

Eine Tür-Notöffnung Ihrer nicht verschlossenen, nur zugezogenen Tür erledigen wir für Sie zum Festpreis.



Senioren- und Pflegegradumzüge

Seniorenrecht ins neue Domizil: mit Sorgfalt, Herz und vollumfänglichen Service



Für Senioren und ältere Mitbürger ist ein Umzug immer eine noch größere Stresssituation - man ist ja schließlich Veränderungen nicht mehr so gewohnt wie in jungen Jahren.

Für den Seniorenenumzug bedarf es also nicht nur einer starken Hand, sondern auch einmal ruhiger Worte zwischendurch. Das mindert den Stress und sorgt damit auch für einen angenehmen Umzug.

Ein Seniorenenumzug braucht also immer etwas mehr Zeit als eingeplant - und die nehmen wir uns für Sie.



Bis zu 4.180 Euro Zuschuss für Ihren Umzug von der Pflegekasse ab Pflegegrad 1

Alles aus einer Hand - Alles von einem Meisterbetrieb!

- Individuelle und persönliche Beratung vor Ort
- Abstimmen mit der Pflegeeinrichtung
- Ein- & Auspackservice
- Möbel- und Küchenmontage & Anbringservice (Lampen etc.)
- Einrichten von Halteverbotszonen
- Entrümpelung und Haushaltsauflösung
- Renovierungsservice und Wohnungsübergabe



Gemäß Bundespflegegesetz §40 SGB XI stehen Pflegebedürftigen Zuschüsse bis zu 4.180 Euro für Umzüge mit einer Umzugsfachspedition zu. Über Ihre Pflegekasse erhalten Sie die benötigten Formulare. Diese werden im Vorfeld durch die Kasse geprüft.

Wir helfen Ihnen gern bei der Beantragung und übernehmen im Anschluss Ihren Umzug.





Haushaltsnahe Dienstleistungen

**Der Pflegedienst ist die eine Seite der Medaille,
die Unterstützung im Alltag die andere.**



*“Ungeachtet aller Hindernisse weiterhin
ohne große Einschränkungen in Ihrem
Zuhause leben und glücklich sein.”*

Profane Reinigungsarbeiten, das Waschen
und Bügeln der Wäsche oder das Zubereiten
der Mahlzeiten werden zu einer kraft-
raubenden Tätigkeit, die so viel Zeit in
Anspruch nimmt, dass kaum Zeit und auch
Kraft für die schönen Dinge des Lebens
bleibt.

**Wir helfen dabei, dass sich die
Pflegebedürftigen weiterhin in ihrem
Zuhause wohlfühlen. Auch ohne Pflegegrad.
Daher richtet sich unser Angebot an jeden!**

Derzeit betreuen wir Sie in weiten
Teilen Sachsens, Sachsen- Anhalts
und in Teilen von Thüringen.

**Für den Freistaat Sachsen haben
wir eine Zulassung laut
Pflegeunterstützungsverordnung
(PuVO).**



Fahrdienst & Begleitung zu Terminen

Pflegebedürftige die zu Hause gepflegt werden, haben bereits ab Pflegegrad 1 einen Anspruch auf 131 Euro im Monat für Betreuungs- und Entlastungsleistungen. Im Rahmen des Entlastungsbetrages werden von der Pflegekasse auch die Kosten für einen Fahrdienst übernommen.

Mobilität bedeutet Lebensqualität – doch viele ältere Menschen können ein eigenes Auto und die öffentlichen Verkehrsmittel nicht mehr nutzen. Unser Fahrdienst unterstützt Sie dabei, weiterhin aktiv am Leben teilzunehmen.



Wann haben Sie Anspruch auf einen Fahrdienst im Rahmen von Entlastungsleistungen nach § 45b SGB XI?

- ab dem Pflegegrad 1 in häuslicher Pflege
- Der Betrag wird nicht in Bar ausgezahlt, sondern als Kostenerstattung bei der Pflegekasse eingereicht oder direkt vom Anbieter abgerechnet.



Haushaltshilfe durch Entlastungsleistungen

Pflegebedürftige haben bereits ab Pflegegrad 1 einen Anspruch auf 131 Euro im Monat für Betreuungs- und Entlastungsleistungen.



Diese zusätzlichen Betreuungs- und Entlastungsleistungen stehen pflegebedürftigen Menschen nach § 45b SGB XI zu.



Dies gilt auch temporär für Personen mit Unfällen, schweren Krankheiten, schwierigen Geburten oder bei Risikoschwangerschaften.

- Unterstützung und Hilfe im Alltag
- Haushaltsnahe Dienstleistungen
- Haushaltshilfe zur Entlastung pflegender Angehöriger



Einige Beispiele unserer Leistungen

- Begleitung zu Außer-Haus-Terminen (Arzt, Friseur, kulturelle Veranstaltungen, private Einladung)
- Besorgung der Medikamente aus der Apotheke
- Pflanzen- und Blumenpflege
- Bügeln und Waschen der Wäsche
- Reinigen der Wohnung
- Putzen von Fenstern
- Anbringen der Gardinen
- Erledigen von Einkäufen



- Erledigen der Post
- Entsorgung von Müll
- Fahrdienst
- Bereiten der Betten
- Abwaschen von Geschirr
- Abstimmung weiterer individueller Tätigkeiten



Leipziger Senioren- & Gebäudeservice UG
(haftungsbeschränkt)

Kirschallee 1 | 04416 Markkleeberg

Leipzig:

Telefon: +49 341 241 395 76

Halle / Saale:

Telefon: +49 345 566 018 10

Mobil / WhatsApp: +49 151 20 11 11 20

Mail: office@senioren-und-gebaeudeservice.de

Geschäftsführerin: Daniela Kraatz

Handelsregister-Nr.: HRB 44060

Amtsgericht Leipzig

Umsatzsteuer-ID-Nummer: DE453789936

www.senioren-und-gebaeudeservice.de